

**KITTILÄN VESIHUOLTO-OSUUSKUNTA**  
Pakatintie 25, 99100 Kittilä

**VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA  
JA PALVELUHINNASTO  
VUODELLE 2024**

(1. HUHTIKUUTA 2024 ALKAEN)

## Sisällysluettelo

A	KITTILÄN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TAKSAN RAKENNE JA PERUSTEET .....	2
1.	LAITOKSEN PERIMÄT MAKSUT .....	2
1.1	Käyttömaksu .....	2
1.2	Perusmaksu .....	2
1.3	Liittymismaksu .....	2
1.4	Liittämistyömaksu .....	3
1.5	Palvelumaksut .....	3
B	VELOITUSHINNAT .....	4
2.	KÄYTTÖMAKSU .....	4
2.1	Perushinta .....	4
3.	PERUSMAKSU .....	4
3.1	Asuinrakennukset ja huoneistot sekä luokittelemattomat liittymät .....	4
3.2	Liike- ja muut rakennukset .....	4
4	LIITTYMISMAKSU .....	4
4.1	Asuinrakennukset ja huoneisto .....	4
4.2	Liike- ja muut rakennukset .....	4
C	PALVELUMAKSUHINNASTO .....	5
5.	LIITTÄMISTYÖMAKSU .....	5
6.	TYÖVELOITUS (€ / henkilötunti) .....	5
7.	LIITTYJIEN KVV-LAITTEISTOJEN TYÖT (€/yksikkö) .....	5
D	MAKSUJEN MAKSAMINEN .....	6
8	MAKSUEHDOT .....	6
9.	LASKUTUS- JA MAKSUAJANKOHDAT .....	6
9.1	Käyttömaksut .....	6
9.2	Perusmaksut .....	6
9.3	Liittymismaksu .....	6
9.4	Palvelumaksut .....	7
10.	ERILLISMÄÄRÄYKSET .....	7
10.1	Poikkeaminen .....	7
10.2	Viivästyskorko .....	7
10.3	Perintä .....	7
10.4	Arvonlisävero .....	7

# **A KITTILÄN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TAKSAN RAKENNE JA PERUSTEET**

## **1. LAITOKSEN PERIMÄT MAKSUT**

Maksujen asettamisessa on pyritty noudattamaan jatkuvuusperiaatetta eli maksujen tulisi olla mahdollisimman vakaita ja ennakoitavissa olevia. Lisäksi hinnoitteluperiaatteena on kustannusten kattamisen periaate eli toiminnasta perittävät maksut kattavat laitoksen investointi- ja käyttömenot sekä takaavat pääomalle kohtuullisen tuoton. Pääosan taksasta muodostavat käyttömaksu ja perusmaksu.

Vesihuollon asiakaskiinteistöt laitoksen toiminta-alueella on jaettu kiinteistön käyttötarkoituksen perusteella asiakasryhmiin; asumiskäyttöön tarkoitetut kiinteistöt ja liike- tai muuhun tarkoitetut kiinteistöt.

Molemmille asiakasryhmille on määrätty samansuuruinen käyttömaksu. Laitoksen perimät muut maksut vaihtelevat kiinteistön käyttötarkoituksen mukaan. Muita laitoksen perimiä maksuja ovat perusmaksu, liittymismaksu, liittämistyömaksu, sekä palvelumaksuhinnaston mukaiset palvelumaksut.

### **1.1 Käyttömaksu**

Käyttömaksu on laitokseen liitetyn kiinteistön maksama jatkuva maksu, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen vuotuisia käyttökustannuksia. Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Vesimäärä mitataan kiinteistöön asennetulla vesimittarilla. Poikkeustapauksissa veden käyttö voidaan myös arvioida. Käyttömaksua peritään erikseen vedestä ja jätevedestä. Rakennusaikaisesta vedenkulutuksesta ei peritä erikseen käyttömaksua.

### **1.2 Perusmaksu**

Perusmaksu on laitokseen liitetyn kiinteistön maksama jatkuva maksu, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen kiinteitä käyttö- ja pääomakustannuksia. Perusmaksun perusteena on asumiskäyttöön tarkoitettujen kiinteistöjen huoneistojen lukumäärä ja liike- tai muun rakennuksen osalta liike- tai muuhun toimintaan käytetyt kerrosalaneliöt. Perusmaksu peritään erikseen vesilaitoksen ja viemärlaitoksen osalta.

### **1.3 Liittymismaksu**

Liittymismaksu on laitokseen liitettävän kiinteistön maksama kertamaksu, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen investointimenoja. Liittymismaksun perusteena ovat liittyjän tontilla sijaitsevien rakennuksien asumiskäytössä olevien huoneistojen lukumäärä tai liike- tai muun rakennuksen liike- tai muuhun toimintaan käytetty kerrosalan määrä. Liittymismaksu peritään erikseen vesilaitoksen ja viemärlaitoksen osalta. Jos liittyjän kiinteistön liittymismaksun määräytymisperusteena olevien huoneistojen tai pinta-alan määrä lisääntyy, veloitetaan siitä taksan mukainen lisäliittymismaksu.

Liittymismaksu on sekä siirto- että palautuskelpoinen. Siirtokelpoisuus koskee vain sitä

käyttöpaikkaa, jolle liittymissopimus on tehty, eli käytännössä maksun siirtokelpoisuus kattaa omistajan vaihdoksen yhteydessä tapahtuvat vesihuollon liittymäjärjestelyt. Palautuskelpoisuuden ehtona on, että laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennuksen poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Tonttiliittymän purkamisen suorittaa laitos, josta se veloittaa erikseen asiakasta siitä aiheutuvat kulut. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotusta tai korkoja.

**Palautuskelpoisuus koskee vain 1.4.2004 jälkeen liittyneiden maksamia liittymismaksuja. Liittymismaksu on muista laitoksen maksuista poiketen veroton.**

## **1.4 Liittämistyömaksu**

Tonttijohtoja ovat tonttivesijohto ja tonttviemäri. Tonttivesijohto on liittämiskohdan ja kiinteistön vesimittarin välinen vesijohto ja tonttviemäri ovat liittämiskohdan ja rakennuksen välinen viemäri.

Tonttijohtojen liittämiskohta on Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueella määritelty seuraavasi.

- a) Rakennuskaava-alueilla ja alueilla, joilla rakennuskaava on laadittavana, tonttijohtojen liittämiskohta on tontin rajalla.
- b) Muualla toiminta-alueelle kiinteistö voidaan liittää laitoksen vesi- ja viemäriverkostoon, kun laitoksen vesi- ja viemärijohto on enintään 100 metrin päässä lähimmästä liitettävästä rakennuksesta.
- c) Muissa, kuin kohdissa a ja b mainituissa tapauksissa kiinteistö voidaan liittää laitoksen vesi- ja viemäriverkostoon, jos liittyjä sitoutuu kustantamaan, taikka laitoksen määräämällä tavalla ja määräämin ehdoin rakentamaan laitoksen omaisuudeksi tulevat johdot olemassa olevista laitoksen johdoista liittymiskohtaan saakka.

Tonttijohtojen rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Liitostyön runkojohtoon tekee pääsääntöisesti laitos tai laitoksen valtuuttama henkilö.

Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen liittämistyömaksun, jonka suuruus määräytyy tonttijohtojen koon mukaan. Liittämistyömaksujen hinnasto on esitetty palvelumaksuhinnastossa sivulla 5.

## **1.5 Palvelumaksut**

Laitos perii suorittamistaan palveluista kulloinkin voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukaisen maksun, ellei ole sovittu erillisiä kohdekohtaisia tai urakkaluonteisia maksuja.

## B VELOITUSHINNAT

### 2. KÄYTTÖMAKSU

#### 2.1 Perushinta

Maksutyyppi	€/m <sup>3</sup> (sis. Alv 0 %)	Alv 24 %
Vesimaksu	1,24	1,54
Jätevesimaksu	2,27	2,81

Perushinta on voimassa toistaiseksi ja sitä tarkistetaan sekä muutetaan tarpeen mukaisesti Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan hallituksen toimesta. Muutoksista ilmoitetaan asiakkaille vähintään kuukautta ennen muutoksien voimaantulua.

### 3. PERUSMAKSU

#### 3.1 Asuinrakennukset ja huoneistot sekä luokittelemattomat liittymät

Maksutyyppi	€ / v / huoneisto (alv 0 %)	Alv 24 %
Vesilaitos	36,41	45,15
Viemärlaitos	40,26	49,92

#### 3.2 Liike- ja muut rakennukset

Maksutyyppi	€/v / k-m <sup>2</sup> (alv 0 %)	Alv 24 %
Vesilaitos	0,34	0,42
Viemärlaitos	0,37	0,46

### 4 LIITTYMISMAKSU

#### 4.1 Asuinrakennukset ja huoneisto

Maksutyyppi	€ / I huoneisto	€ / II huoneisto
Vesilaitos	900,00	450,00
Viemärlaitos	1 100,00	550,00

#### 4.2 Liike- ja muut rakennukset

Maksutyyppi	€/k-m <sup>2</sup>
Vesilaitos	6,62
Viemärlaitos	7,77

## C PALVELUMAKSUHINNASTO

### 5. LIITTÄMISTYÖMAKSU

Laitos perii tonttijohdojen liittämistyöstä maksun, joka sisältää asennustyön liitoskohdassa (tontin- /kiinteistönrajalla) ja tarvikkeet tonttivesijohdon ja tonttviemärin liittämiseksi laitoksen runkolinjoihin, sekä putket runkojohdoista enintään 2 metriä katualueen ulkopuolelle. Liitostyön hintaan sisältyy lisäksi kohteen vaatimat yleiset työt, kuten työnjohto, kaluston- ja asentajien korvaukset, sekä verkoston sulkeminen työn ajaksi. Maksu ei sisällä maankaivu- ja täyttötöitä. Maksun suuruus määräytyy liitettävien putkien koon mukaan seuraavasti.

Vesijohdon liitostyö	Viemärin liitostyö	€ (Alv 0 %)
□ 32–40 mm	□ 110 mm	914,00
□ 32–40 mm	-	675,00
-	□ 110 mm	413,00

Vesijohdon liitostyö	Viemärin liitostyö	€ (Alv 0 %)
□ 50–75 mm	□ 160 mm	1142,00
□ 50–75 mm	-	827,00
-	□ 160 mm	522,00

Suurempien putkikokojen liitostöistä sovitaan erikseen.

### 6. TYÖVELOITUS (€ / henkilötunti)

Työmuoto	€/h (sis. Alv 0 %)	Alv 24 %
Asennustyö	45,70	56,67
Suunnittelutyöt	57,63	71,46
Valvonta, tarkastus	57,63	71,46

Lisäksi veloitetaan korvaukset matkakustannuksista ja työssä käytettävästä kalustosta, sekä tarvikkeet kohdekohtaisesti sovittuna. Edellä mainitut veloitus hinnat ovat voimassa arkisin klo 7–16. Muuna aikana laskutetaan lisäksi työehtosopimusten mukainen lisäkustannus.

### 7. LIITTYJIEN KVV-LAITTEISTOJEN TYÖT (€/yksikkö)

Työmuoto	€ (sis. Alv 0 %)	Alv 24 %
Vesimittarin luenta asiakkaan pyynnöstä	45,70 €/h	56,67
Tonttijohdon avaus tai sulkeminen, 1)	77,22 €/kerta	95,75
Vesimittarin tarkistus, 2)		
mittarikoko DN 15-25 mm	45,70 €/mittari	56,67
mittarikoko DN 30-40 mm	51,12 €/mittari	63,39
mittarikoko DN 50-100 mm	63,09 €/mittari	78,23
Liittymän kirjallinen sulkupäätös, 3)	22,85 €/päätös	28,33
Valvonta – ja tarkastuskäynti	57,65 €/h	71,49

- 1) Suoritetaan, kun veden toimittaminen keskeytetään asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesta syystä.
- 2) Suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä mittarin mittaustarkkuuden varmistamiseksi. Maksun määräytymisessä noudatetaan laitoksen yleisiä toimitusehtoja. Tarkistusmaksu sisältää ainoastaan varsinaisen tarkistuksen. Mittarin poistamisesta ja uudelleenasettamisesta peritään palvelumaksuhinnaston kohdan 7 mukainen maksu valvonta- ja tarkastuskäynnistä.
- 3) Toimitetaan asiakkaalle, kun veden toimittaminen keskeytetään laitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti.

**Edellä mainittuja liittyjien kvv-laitteiston töitä tehdään pääasiassa ainoastaan arkisin klo 7–16 välisenä aikana.**

## **D MAKSUJEN MAKSAMINEN**

### **8 MAKSUEHDOT**

Ehdot laitoksen taksan mukaisten maksujen määräytymisestä ja maksamisen ehdoista on määrätty laitoksen liittymis- ja käyttösopimuksen sopimusehdoissa ja yleisissä toimitusehdoissa.

### **9. LASKUTUS- JA MAKSUAJANKOHDAT**

#### **9.1 Käyttömaksut**

Käyttömaksut laskutetaan neljä kertaa vuodessa siten, että kolme laskutuskertaa on arviolaskuna ja yksi tasauslasku. Arviolaskutukset suoritetaan 31.8., 31.11., 28.2. ja tasauslasku 31.5 mennessä.

Vesimittarit luetaan laitoksen toimesta tai itseluentana (kiinteistön omistaja tai haltija ilmoittaa vesimittarin lukeman) toukokuun aikana.

**Mikäli lukemaa ei saada toukokuun loppuun mennessä, asetetaan asiakkaalle arviolukema ja tasataan kulutus seuraavan saadun todellisen lukeman perusteella.**

Käyttömaksun laskujen tavoitteelliset vuosittaiset eräpäivät ovat 21.3.; 21.6.; 21.9. ja 21.12.

#### **9.2 Perusmaksut**

Perusmaksu laskutetaan kohdan 9.1. mukaisina ajankohtina. Perusmaksun laskujen tavoitteelliset vuosittaiset eräpäivät ovat 21.3.; 21.6.; 21.9. ja 21.12.

#### **9.3 Liittymismaksu**

Liittymismaksu laskutetaan 30 vuorokauden kuluessa liittymis- ja käyttösopimuksen allekirjoituksesta. Laskun eräpäivä on 21 vuorokautta laskutuspäivästä.

## **9.4 Palvelumaksut**

Palvelumaksut laskutetaan 30 vuorokauden kuluessa laitoksen suorittaman palveluhinnaston mukaisen tai muun laitoksen suorittaman työsuorituksen valmistumisesta. Laskun eräpäivä on 21 vuorokautta laskutuspäivästä.

## **10. ERILLISMÄÄRÄYKSET**

### **10.1 Poikkeaminen**

Laitos voi poiketa lukujen B ja C mukaisista maksuista hallituksen päätöksellä.

### **10.2 Viivästyskorko**

Maksujen viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

### **10.3 Perintä**

Maksamatta jääneiden vesi- ja jätevesimaksujen perinnän hoitaa perintätoimisto.

### **10.4 Arvonlisävero**

Arvonlisäverollisissa maksuissa arvonlisäveroprosentti on tällä hetkellä 24 %. Mikäli prosentti muuttuu tämän taksan voimassaoloaikana, korotetaan tai lasketaan hintoja veron vaikutuksen määrällä.

---

*Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan hallituksen kokouksessa 14.12.2023 § 56*

*Voimaantulopäivä 1.4.2024*

*Allekirjoitus:*

*Mikael Mannersuo  
toimitusjohtaja*